

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр.Энергетиков, д.9 к.6  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Ноябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):132**

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 31;
- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. -22;
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 7;
- Заменены воздухоотводчики, шт. - 18;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 3;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -16;
- произведены работы по регулировке дверей – 12;
- произведено восстановление фасадной плитки – 1;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-8;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки- 12;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -2.

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 17**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 12;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 5.

**3. Содержание общедомовой территории:**

- Посажена многолетние растения в лавочки у парадных №2, №3 и №4;
- Установлена велопарковка;
- Отремонтированы качели;
- Замена/закрепление потолочной плитки -8;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -12;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 2;
- Ремонт дверей мусоросборных камер – 1;
- Ежедневная уборка ЭКО-станции и мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД ( 2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;

- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Произведен ремонт отслоений и трещин в МОП, шт. - 8;
- Произвели уборку спусков в подвал, шт. -6;
- Произвели генеральную уборку МОП в секции 1 этажи №21, №20 и №7;
- Установили возле пирса новые контейнеры для раздельного сбора;
- Покос газона;
- Установлены дополнительные таблички для газонов, шт. - 3.

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 376**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 16;
- производилась проверка связи с диспетчером -360.

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 297**

- электриками - 21
- слесарями-сантехниками - 97
- инженерами слаботочных систем - 32
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 4
- сотрудниками подрядных организаций - 8
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 132

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 132 обращений.**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
  - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий



Павлова Е.В.

*Делай  
добро*