

Квартира/помещение № _____

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корп. 1, лит. А

Форма проведения: очно-заочная.

Фамилия Имя Отчество (наименование организации) собственника квартиры (помещения)

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности):

№ _____ от _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение или иной документ (указать какой)

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Иванышина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

2. Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Попов Игорь Олегович, кв. 240 - Председатель совета многоквартирного дома;
- 2) Ануфриев Александр Владимирович, кв. 401
- 3) Моденов Дмитрий Александрович, кв. 437
- 4) Князева Вера Владимировна, кв. 742
- 5) Смирнов Дмитрий Павлович, кв. 755
- 6) Вышлов Олег Валерьевич, кв. 851.

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, применяемые с 01.02.2021 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.**

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания**, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

5. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корпус 1, литера А, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

6. Принять решение о выборе новым владельцем специального счета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корпус 1, литера А Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в г. Санкт-Петербурге (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, ОГРН 1137800010413.

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

7. Принять решение о выборе лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в г. Санкт-Петербурге (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, ОГРН 1137800010413.

"За" <input type="checkbox"/> *	"Против" <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

8. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экзemplяра данного протокола – управляющую организацию ООО «УК «Солнечный город» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

9. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить обрезку и спил деревьев и кустарников на придомовой территории в порядке, установленном действующим законодательством.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

10. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить размещение малых архитектурных форм на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

11. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Солнечный город», (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) передачу от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома (фасада для размещения рекламных конструкций, вывесок и т.п.), определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в Резервный фонд дома.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

12. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

13. Утвердить Регламент накопления и расходования средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=100> в разделе «Раскрытие информации» и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания**.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

14. Определить местом размещения информации и объявлений для жителей многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге – информационные стенды, карманы и рамки на первых этажах в каждой парадной, внутри входных групп паркинга и в лифтах многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

16. Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4–6.

“За” <input type="checkbox"/> *	“Против” <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

Подпись: _____

Расшифровка подписи: _____

Фамилия И.О.

« ____ » _____ 202_ г.

* - Пожалуйста, поставьте любой знак **в ОДНОЙ ячейке** напротив варианта решения.

** - Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru