

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «УК «Солнечный город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.**, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 15 декабря 2020 года в 11:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А., помещение диспетчерской.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 15 декабря 2020 г. по 31 января 2021 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Иваньшина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».
2. Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 1) Попов Игорь Олегович, кв. 240 - Председатель совета многоквартирного дома;
 - 2) Ануфриев Александр Владимирович, кв. 401
 - 3) Моденов Дмитрий Александрович, кв. 437
 - 4) Князева Вера Владимировна кв. 742
 - 5) Смирнов Дмитрий Павлович, кв. 755
 - 6) Вышлов Олег Валерьевич, кв. 851
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, применяемые с 01.02.2021 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.
5. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корпус 1, литера А, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Принять решение о выборе новым владельцем специального счета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 13, корпус 1, литера А Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в г. Санкт-Петербурге (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, ОГРН 1137800010413.
7. Принять решение о выборе лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в г. Санкт-Петербурге (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, ОГРН 1137800010413.

8. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола – управляющую организацию ООО «УК «Солнечный город» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814.
9. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить обрезку и спил деревьев и кустарников на придомовой территории в порядке, установленном действующим законодательством.
10. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить размещение малых архитектурных форм на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
11. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Солнечный город», (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) передачу от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома (фасада для размещения рекламных конструкций, вывесок и т.п.), определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
12. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.
13. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=100> в разделе «Раскрытие информации» и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.
14. Определить местом размещения информации и объявлений для жителей многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге – информационные стенды, карманы и рамки на первых этажах в каждой парадной, внутри входных групп паркинга и в лифтах многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме.
15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
16. Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4–6.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

Обращаем Ваше внимание, что на очной части собрания (совместное присутствие) при себе необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать дистанцию 1,5 метра!

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=100> в разделе «Раскрытие информации», не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ООО «УК «Солнечный город»
01.12.2020