

**Технико-коммерческое предложение
по комплексной гидроизоляции подземного паркинга жилого дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.61 корп.1**

Описание объекта:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.61 корп.1. В подземном паркинге имеются дефекты в бетонных конструкциях (трещины, непроформованный бетон), через которые влага проникает внутрь помещения. Кроме того, имеются протечки по холодным швам.



Задача:

Выполнить комплекс работ по устранению локальных протечек.

Обмер объекта:

м/м 151: трещины по потолку: 10,1 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 2 шт.

м/м 161-162: трещины по потолку: 4,5 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

м/м 129: трещины по потолку: 6 м.п.

м/м 135: холодный шов по потолку 6 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

м/м 137: трещины по потолку: 8 м.п.

м/м 139: трещины по потолку: 3,5 м.п.

у м/м 98 в проезде: трещины по потолку: 9,5 м.п., участок непроформованного бетона, через который происходит фильтрация влаги: 2 м²

м/м 96: трещины по потолку: 5 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

м/м 7-8: трещины по потолку: 26 м.п.

м/м 6: трещины по потолку: 6 м.п.

Проезд между м/м 6 и 39: трещины по потолку: 4,5 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

Проезд между м/м 9 и 36: трещины по потолку: 10 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 2 шт.

м/м 36: трещины по потолку 10,5 м.п.

проезд между м/м 10 и 35: трещины по потолку: 4,5 м.п. требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

проезд между м/м 33 и выходом из паркинга: трещины по потолку: 8 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 1 шт.

м/м 13: трещины по потолку: 2 м.п.

м/м 15: трещины по потолку: 11 м.п., требуется демонтаж-монтаж вент. коробов: 2 шт.

Итого:

Демонтаж/восстановление вентиляционных коробов -12 шт.

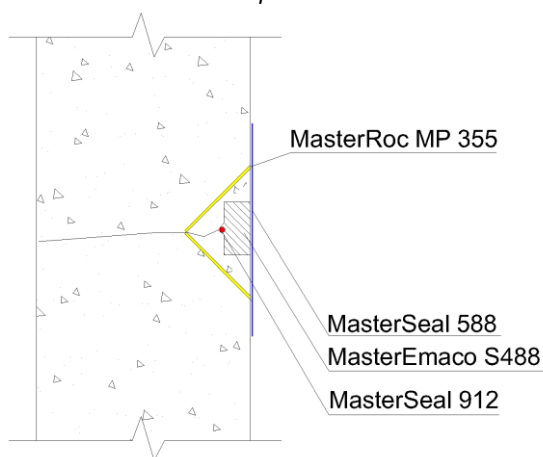
Герметизация холодных швов и трещин с применением метода инъектирования (работы с подмостей) – 135,1 м.п.

Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона 2 м²

Перечень необходимых работ:

1. Демонтаж/восстановление вентиляционных коробов (12 шт.)
2. Герметизация холодных швов и трещин с применением метода инъектирования (135,1 м.п.):
 - Бурение инъекционных шпуров вдоль шва/трещины с шагом 25 – 30 см под углом к шву/трещине 45 градусов;
 - Продувка шпуров, установка инъекционных пакеров;
 - Прокатка двухкомпонентного вспенивающегося полиуретанового инъекционного состава MasterRoc MP355;
 - Удаление пакеров, зачеканка шпуров гидропломбой PCI Polyfix 5 min;
 - Расшивка шва/трещины (нарезание штрабы 3х3см);
 - Закладка в штрабу расширяющейся пасты Masterseal 912;
 - Зачеканка штрабы ремонтным составом MasterEmaco S488 с устройством галтели (при наличии угла);
 - Мелкий ремонт каверн, сколов;
 - Подготовка поверхности, обеспыливание, увлажнение;
 - Нанесение вдоль шва/трещины гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 – 2 мм шириной 0,3 м;
3. Ремонт и герметизация дефектных участков бетона с применением метода инъектирования (2 м²):
 - Бурение инъекционных шпуров в зоне дефектного участка в шахматном порядке с шагом 20 – 30 см, продувка шпуров, установка инъекционных пакеров;
 - Инъектирование в шпур полиуретановой смолы MasterRoc MP355;
 - Удаление инъекционных пакеров, чеканка шпуров гидропломбой PCI Polyfix 5 min;
 - Оконтуривание дефектного участка алмазным инструментом на глубину дефекта;
 - Демонтаж ослабленного/повреждённого бетонного камня;
 - Подготовка поверхности к укладке бетонного состава (обеспыливание, увлажнение);
 - Подготовка ремонтного состава и омоноличивание участка MasterEmaco S488;
 - Нанесение гидроизоляционного покрытия Masterseal 588 в два слоя общей толщиной 1,5 – 2мм.

Схема герметизации трещин с применением метода инъектирования



Локальный ремонт бетона с применением метода инъектирования



Применяемые материалы:

MasterEmaco S 488 - Безусадочная быстротвердеющая сухая смесь тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру, предназначенная для конструкционного ремонта бетона и железобетона. Толщина нанесения в один слой от 20 до 40 мм.

Расход: 20 кг/м²/1см

MasterSeal 912 - набухающая паста, расширяющаяся при соприкосновении с водой. Предназначена для постоянной гидроизоляции различных видов швов в бетонных и других конструкциях.

Расход: 6м.п./туба

PCI Polyfix 5 MIN - Гидропломба на минеральной основе для быстрого устранения протечек, монтажа и быстрых мелких ремонтных работ.

Расход: 1кг/м.п.

Пакер инъекционный с обратным клапаном - металлический пакер с цанговой головкой применяется для инъектирования полимерных материалов (расширяющихся пен, акрилатных гелей и полиуретановых смол) при выполнении работ по гидроизоляции бетонных и кирпичных конструкций и сооружений.

Расход 6 пакеров на 1м.п.

MasterRoc MP355 – двухкомпонентная полиуретановая инъекционная смола, не содержащая растворителей, специально разработанная для быстрой остановки больших притоков воды.

Пластиковые контейнеры компонент А – 25кг; компонент В – 30 кг.

Расход 1 кг на 1м.п.

MasterSeal 588 - Эластичная обмазочная полимерцементная гидроизоляция. Готовый к применению двухкомпонентный состав для гидроизоляции и вторичной защиты строительных конструкций. После нанесения на основание представляет собой трещиностойкое эластичное паропроницаемое покрытие, обеспечивающее надежную гидроизоляцию и защиту конструкции.

Расход 3кг/м²

Расчет стоимости работ и материалов:

Стоимость необходимых работ:

№	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость, руб.	Объем	Сумма, руб. (с НДС 20 %)
1	Демонтаж/восстановление вентиляционных коробов	шт.	660	12	7920,00
2	Герметизация холодных швов и трещин с применением метода инъектирования	м.п.	3860	135,1	521486,00
3	Ремонт и герметизация дефектных участков бетона с применением метода инъектирования	м ²	6410	2	12820,00
4	Сбор, погрузка, вывоз мусора	машина	6500	1	6500,00
				Итого:	548726,00

Стоимость необходимых материалов:

№	Наименование материалов	Ед. измерения	Стоимость, руб.	Объем	Сумма, руб. (с НДС 20 %)
1	Инъекционный пакер	шт.	50	839	41950,00
2	MasterRoc MP 355	комплект 55кг	49467	3	148401,00
3	MasterSeal 912	туба 310мл.	1656	22	36432,00
4	MasterEmaco S 488	мешок 30 кг	1078	30	32340,00
5	PCI Polyfix 5 MIN	ведро 5кг	1035	28	28980,00
6	MasterSeal 588	комплект 35кг	9708	4	38832,00
				Итого:	326935,00

Итого стоимость работ по локальной гидроизоляции паркинга с учетом материалов составит **875 661,00 рублей (в т.ч. НДС 20%)**.

На выполненные работы распространяется гарантия 5 лет.

Предположительный срок производства работ составит 14 рабочих дней.

Авансовый платеж 50%.

Компания ООО «Строй Лоджистик» является членом саморегулируемой организации и обладает свидетельством СРО, необходимыми допусками к производству ремонтных и строительных работ. Все работы проводятся силами специалистов компании ООО «Строй Лоджистик».

Разработал:


Ведущий инженер ПТО



Е.М. Волчкова
ev@stroy-log.ru

Утвердил:

Менеджер строительного отдела



Д.С. Кринков
тел. +7-911 240-84-48
dsk@stroy-log.ru