



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания «Спектр»**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7, лит. А, помещение 18Н  
оф. 705 часть № 3

zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-03-111-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторные подстанции. 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 118, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005357:15;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 118, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03032620-2015, дата выдачи 26.03.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторные подстанции.</b>			
<b>1 этап</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 118, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	443116,9	443573,0
в том числе надземной части	куб.м	340824,2	343984,0
Общая площадь	кв.м	104739,06	115661,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	14083,4	14074,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5331,9	5337,8
в том числе по использованию:			
5-Н, 6-Н, 10-Н, 11-Н, 16-Н, 17-Н, 25-Н, 26-Н, 30-Н, 32-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н помещения	кв.м	4338,1	4344,0
85-Н-151-Н, 198-Н-301-Н кладовая	кв.м	778,4	778,4
64-Н-75-Н, 159-Н-162-Н, 169-Н-180-Н, 302-Н-305-Н помещение для мотоцикла	кв.м	215,4	215,4
1ММ-434ММ машино-места	кв.м	7173,1	7173,1
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	75,9	74,7
77-Н, 82-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	39,1	38,4
78-Н, 83-Н ИТП автостоянки	кв.м	36,8	36,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61926,11	61883,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	39382,0	39362,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26801,1	26777,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	907,5	904,3
Количество этажей	шт.	25-26	26
в том числе подземных	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	923	923
Общая площадь квартир	кв.м	61926,11	61883,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	476	476
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22314,8	22301,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	310	310
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	23627,9	23604,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	91	91
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	9379,9	9376,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	6603,51	6600,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	64089,78	63881,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест во встроенно-пристроенном подземном гараже			
количество машино-мест	шт.	434	434
Количество 2-уровневых машино-мест (подъемные парковочные устройства на 2 машины)	шт.	8	8
количество помещений для размещения мотоциклов	шт.	32	32
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	88	88,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Тореза, дом 118, строение 1, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**30 декабря 2019 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.