



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Альбатрос"**

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, пом. 18-Н, офис 708

zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 декабря 2019 г.

№ 78-15-86-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом. 1 этап. Корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 55, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:92 (часть 78:34:0004281:92/1);

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0435.1-2016, дата выдачи 09.06.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	124485,97	123807
в том числе надземной части	куб.м	114002,16	112930
Общая площадь	кв.м	33132,53	40406,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	2878,91	2866,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2484,37	2481,0
1-Н - 13-Н, 15-Н магазин торговли по образцам	кв.м	1682,03	1678,8
1ММ-40ММ машино-места (40шт.)	кв.м	741,2	741,2
28-Н - 30-Н, 38-Н, 42-Н - 53-Н помещение для размещения мотоцикла	кв.м	61,14	61,0
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	49,08	47,8
24-Н гардероб	кв.м	17,74	16,2
33-Н ИТП гаража	кв.м	15,3	15,2
35-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	16,04	16,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22763,68	22833,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9977,81	9957,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7444,36	7428,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	339,88	333,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, технический чердак	кроме того, технический чердак
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	720	720
Общая площадь квартир	кв.м	22763,68	22833,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	648	648
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18876,82	18941,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3886,86	3892,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23678,88	23734,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели	монолитный железобетон, железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземном гараже:			
количество двухуровневых машино-мест (подъемные парковочные устройства на 2 машины),	шт.	40	40
количество нежилых помещений для размещения мотоциклов	шт.	16	16
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 55, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добрицкая Анастасия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0712 от 29.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

11 декабря 2019 г.

