

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д.11 к.5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 94

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 25;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 4;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -24;
- произведены работы по регулировке дверей – 14;
- произведено восстановление фасадной плитки – 4;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-6;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки 14;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -3.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 20

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. –18;
- произведена проверка противопожарной защиты – 1;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 1.

3. Содержание общедомовой территории:

- Посажены кусты в количестве 145 шт ;
- Осуществлен полив новых насаждений -8 раз;
- Замена/закрепление потолочной плитки -4;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -8;
- Отремонтированы стены и потолок в МОП (тамбурах);
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 10шт.;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;

- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Установлены дополнительные эко-контейнеры для раздельного мусора;
- Установлен замокСКУД в колясочной;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
- Запущено отопление во всем МКД;
- Установлен доводчик двери мусорной площадки;

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 320

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 10
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 310

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 236

- электриками - 31;
- слесарями-сантехниками - 39;
- инженерами слаботочных систем - 15;
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1;
- сотрудниками подрядных организаций - 2;
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 148.

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 145 обращений.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий



Павлова Е.В.

*Делай
добро*