

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):108 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 12;
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 8;
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 19;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 4;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -24;
- произведены работы по регулировке дверей – 14;
- произведено восстановление фасадной плитки – 4;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-6;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки- 14;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -3.
-

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):40

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 38;
- произведена проверка противопожарной защиты – 1
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 1

3. Содержание общедомовой территории:

- Произведен покос газона;
- Замена/закрепление потолочной плитки -8;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -8;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 18 шт.;
- Выполнен ремонт потолка и стен на незадымляемых лестницах во всех парадных;
- Ремонт дверей мусоросборных камер – 2 шт;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);

- Ежедневная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Ежедневная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Установлен доводчик двери мусорной площадки;
- Покраска стен входного тамбура секции №2;
- Замена дверей входа на не задымляемые лестницы всех секции;
- Замена дверей входных групп всех секции;
- Запущено отопление во всем МКД;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
- Восстановление стяжки пола проходных балконах в секции №1;

4. Обслуживание лифтов: 291 работы.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 12
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 279

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 205.

- электриками - 27
- слесарями-сантехниками - 38
- инженерами слаботочных систем - 44
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 7
- сотрудниками подрядных организаций - 5
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 84

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:72

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Павлова Е.В./

*Делай
добро*