

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр.Энергетиков, д.9 к.6
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):151

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 25;
- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 19;
- произведено ремонт дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 18;
- Заменены воздухоотводчики, шт. - 38;
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 4;
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков -24;
- произведены работы по регулировке дверей – 14;
- произведено восстановление фасадной плитки – 4;
- произведены работы по устранению аварийных ситуаций в паркинге и подвале-6;
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки- 14;
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -3.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 21

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 19;
- произведена проверка противопожарной защиты – 1;
- Произведена настройка работоспособности ПЗУ - 1.

3. Содержание общедомовой территории:

- Посажена клумба около секции №1;
- Установлена велопарковка;
- Отремонтированы качели;
- Перекатаны пожарные рукава,-12шт
- Замена/закрепление потолочной плитки -3;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -8;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 9;
- Выполнена укладка напольной плитки на первых этажах незадымляемых лестниц;

- Ремонт дверей мусоросборных камер – 1;
- Ежедневная уборка ЭКО-станции и мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- во всех секциях в входных группах установлены станции с антисептиком для рук;
- Произведен ремонт отслоений и трещин в МОП, шт. - 69;
- Установлены дополнительные таблички для газонов, шт. - 3.

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 394

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 22;
- производилась проверка связи с диспетчером -372.

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 362

- электриками - 34
- слесарями-сантехниками - 73
- инженерами слаботочных систем - 48
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 2
- сотрудниками подрядных организаций - 3
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 202

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 137 обращений.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий



Павлова Е.В.

*Делай
добро*