

194044, г.Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6  
Тел./факс: 332-05-05  
www.cosmoservice.spb.ru

Отчет Управляющей компании

ООО «Космосервис»

жителям дома расположенного по адресу:

Советский пр.-кт 34 к. 3

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):**

(количество)

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 7
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 2
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков – 1; секция 2.1, 8 этаж ч.л.
- произведены работы по замене замков и защелок – 3; секция 2.2, 21 этаж – коллекторная; секция 2.3, 2 этаж – защелка; секция 2.2, 1 этаж - колясочная
- произведены работы по регулировке дверей – 7
- произведены работы по восстановлению фасадной плитки – 5
- произведена работа по замене армированного стекла противопожарной двери на 2 этаже черной лестницы, секция 2.1

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 13**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 11
- произведена проверка противопожарной защиты – 1
- произведена настройка работоспособности ПЗУ - 1

**3. Содержание общедомовой территории:**

- произведена проверка детской площадки на предмет наличия неисправностей
- произведен ремонт парковочного столбика возле секции 2.3
- произведена уборка кровли
- произведен покос травы - 4

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 576**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 14
- производилась проверка связи с диспетчером – 562 (проверка 2 раза в день)

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 147**

- электриками - 13
- техниками – 49
- плотником - 24
- инженерами слаботочных систем - 7
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 54

**6. Работа по охране и администрированию территории: 12**

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 6

Зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на охраняемой территории - 3

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) - 2

Пресечены попытки распространения рекламной продукции - 1

**7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.**

**9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0**

**11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 249 обращений.**

- в т.ч. личные встречи с управляющим домом:

- пн-пт- 9.00-18.00

- в приемные дни управляющего:

вт- 9.00 -12.00, чт – с 18.00-20.00

- по телефону: 372-75-37; 334-98-13

Управляющий ЖК «Невские Паруса»



Богданова Е.Е.

*Делай  
добро*