

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6
Тел./факс: 332-05-05
www.cosmoservice.spb.ru

Отчет Управляющей компании

ООО «Космосервис»

жителям дома расположенного по адресу:

Советский пр.-кт 36 к. 2

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 91 работа.

(количество)

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 34
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 8
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков – 12
- произведены работы по регулировке дверей – 5
- произведена работа по замене армированного стекла противопожарной двери выхода на черную лестницу в секции 4.1.2 – 1 этаж
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки – 9
- произведена работа по монтажу вентиляционной решетки в секции 4.3 – 3 шт.; 4.1.3 – 1шт.
- произведена работа по ремонту петли электрощита - 1
- произведены работы по установке защитных стекол на этажном ЩР – 13
- произведены работы по восстановлению обрешетки урн для мусора – 4, нежилые помещения – 2; секция 3.1 - 2

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 15

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 12
- произведена настройка работоспособности ПЗУ – 2
- произведена проверка системы АППЗ в МОП - 1

3. Содержание общедомовой территории:

- произведена проверка детских площадок на предмет наличия неисправности конструкций
- произведен покос травы - 4
- произведен плановый осмотр и уборка кровли секций 4.3, 4.2, 4.1.3, 4.1.2, 4.1.1
- произведена замена щетки для обуви возле входа в парадную, секция 4.1.2

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 949

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 19
- производилась проверка связи с диспетчером – 930 (проверка 2 раза в день)

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 176

- электриками - 18
- техниками – 49
- плотником - 34
- инженерами слаботочных систем - 22
- сотрудниками подрядных организаций - 5
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 205

6. Работа по охране и администрированию территории: 19

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 10

Зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на охраняемой территории - 3

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) - 5

Пресечены попытки распространения рекламной продукции - 1

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 3

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 558 обращений.

- в т.ч. личные встречи с управляющим домом:

- пн-пт- 9.00-18.00

- в приемные дни управляющего:

вт- 9.00 -12.00, чт – с 18.00-20.00

- по телефону: 372-75-37; 334-98-13

Управляющий ЖК «Невские Паруса»



Богданова Е.Е.

*Делай
добро*