

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6  
Тел./факс: 332-05-05  
www.cosmoservice.spb.ru

Отчет Управляющей компании

ООО «Космосервис»

жителям дома расположенного по адресу:

Советский пр.-кт 36 к. 1

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 54 работы.**

(количество)

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 16
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 3
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков – 18
- произведены работы по регулировке дверей – 2
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки – 6
- произведены работы по установке защитных стекол на электросчетчики квартир – 5
- произведены работы по восстановлению обрешетки урн для мусора – 4, нежилые помещения – 2; секция 3.1 - 2

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 8**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 6
- произведена настройка работоспособности ПЗУ – 1
- произведен ремонт электронного замка входной двери в секции 3.1 - 1

**3. Содержание общедомовой территории:**

- произведена проверка детских площадок на предмет наличия неисправности конструкций
- произведен покос травы - 3
- произведен плановый осмотр и уборка кровли секций 3.1, 3.2

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 426**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 6
- производилась проверка связи с диспетчером – 420 (проверка 2 раза в день)

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 176**

- электриками - 14
- техниками – 23
- плотником - 21
- инженерами слаботочных систем - 17
- сотрудниками подрядных организаций - 2
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 99

**6. Работа по охране и администрированию территории: 13**

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 2

Зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на охраняемой территории - 6

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) - 4

Пресечены попытки распространения рекламной продукции - 1

**7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.**

**9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1**

**11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 317 обращений.**

- в т.ч. личные встречи с управляющим домом:

- пн-пт- 9.00-18.00

- в приемные дни управляющего:

вт- 9.00 -12.00, чт – с 18.00-20.00

- по телефону: 372-75-37; 334-98-13

Управляющий ЖК «Невские Паруса»

Богданова Е.Е.

*Делай  
добро*