

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., д.4-6  
Тел./факс: 332-05-05  
www.cosmoservice.spb.ru

Отчет Управляющей компании  
ООО «Космосервис»  
жителям дома расположенного по адресу:  
Советский пр.-кт 34 к. 2  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Октябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 43**

(количество)

- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 18
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 6
- произведены работы по регулировке и замене доводчиков – 1, секция 1.1.2 – 12 этаж
- произведена замена ручки двери в секции 1.1.1 – 25 этаж (лифт холл)
- произведены работы по регулировке дверей – 8
- произведены работы по замене/восстановлению потолочной плитки- 5
- произведены работы по восстановлению штукатурки и покраске стен -5

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 4**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга - 2
- произведена проверка противопожарной защиты – 1
- произведена настройка работоспособности ПЗУ - 1

**3. Содержание общедомовой территории:**

- произведена проверка детских площадок на предмет наличия неисправностей
- произведен покос травы - 4
- произведена уборка кровли

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 896**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 28
- производилась проверка связи с диспетчером – 868 (проверка 2 раза в день)

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 482**

- электриками - 39
- техниками – 142
- плотником - 66
- инженерами слаботочных систем - 17
- сотрудниками подрядных организаций - 2
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 216

**6. Работа по охране и администрированию территории: 31**

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 4

Зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на охраняемой территории - 9

Приняты и обработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.) - 15

Пресечены попытки распространения рекламной продукции - 3

**7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.**

**9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0**

**11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме: 268 обращений.**

- в т.ч. личные встречи с управляющим домом:

- пн-пт- 9.00-18.00

- в приемные дни управляющего:

вт- 9.00 -12.00, чт – с 18.00-20.00

- по телефону: 372-75-37; 334-98-13

Управляющий ЖК «Невские Паруса»

Богданова Е.Е.

*Делай  
добро*