

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 40 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 15
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 5
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 20

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 18.

3. Содержание общедомовой территории:

- Окрашены металлические урны;
- Покраска лифтового холла в секции №3 этаж №22
- Замена столба у мусорной площадки;
- Произведен покос газонов;
- Произведена помывка придомовой территории (включая газонные ограждения, фасадные плитки) аппаратом высокого давления;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
- Восстановление стяжки пола проходных балконов в секции №2 и №3;
- Размещены таблички о запрете выгула животных на придомовой территории – 2 шт.;

4. Обслуживание лифтов: 284 работы.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 5
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 279

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 217.

- электриками - 32
- слесарями-сантехниками - 18
- инженерами слаботочных систем - 23
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 144

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Павлова Е.В./

