

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Август 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 57 работ.**

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 20
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 5
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 32

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. –29

**3. Содержание общедомовой территории:**

- Произведен покос газона;
- размещены таблички на дверях в подвальных помещениях – 12 шт.;
- На незадымляемых лестницах размещены наклейки о запрете курения и оставления мусора на территории мест общего пользования – 16 шт.;
- Размещена новая урна возле секции №4
- Замена двери в сквозном проходе секции №2

**4. Обслуживание лифтов: 322 работ.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 12
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 310

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 202.**

- электриками - 28.
- слесарями-сантехниками - 26.
- инженерами слаботочных систем - 31.
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0.
- сотрудниками подрядных организаций - 0.
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 117.

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

11. в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).

12. - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41

13. - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Павлова Е.В./

