

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Сентябрь 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 34 работ.**

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 3
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 28

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. –26

**3. Содержание общедомовой территории:**

- Посажены кусты сирени;
- Осуществлен полив новых насаждений -8 раз;
- Произведен покос газона;
- Посадка деревьев на территории аллеи;
- Замена/закрепление потолочной плитки -3;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -2;
- Отремонтированы стены и потолок в МОП (тамбурах);
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 24 шт.;
- Проведена ежеквартальная проверка АППЗ;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД ( 2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Уборка технических помещений -1;

- Установлены дополнительные эко-контейнеры для раздельного мусора;
- Установлен замокСКУД в колясочной;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;

**4. Обслуживание лифтов: 318 работ.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 18
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 300

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 271.**

- электриками - 22.
- слесарями-сантехниками - 17.
- инженерами слаботочных систем - 38.
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0.
- сотрудниками подрядных организаций - 0.
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 194.

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

11. в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
  - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
12. - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
13. - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Павлова Е.В./

