

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Сентябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 49 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 18
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 28

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 12.

3. Содержание общедомовой территории:

- Посажены кусты сирени;
- Осуществлен полив новых насаждений -8 раз;
- Произведен покос газона;
- Посадка на территории деревьев 2 шт.;
- Размещены дополнительные ворсовые коврики в сквозной проход 2й парадной;
- Замена/закрепление потолочной плитки -6;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -4;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 58 шт.;
- Выполнен ремонт потолка и стен на незадымляемых лестницах во всех парадных;
- Ремонт дверей мусоросборных камер – 1 шт;
- Выполнена разметка «Зебра» - 1 шт
- Проведена ежеквартальная проверка АППЗ;
- Ежедневная уборка мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;

- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Уборка технических помещений -1;
- Установлены дополнительные эко-контейнеры для раздельного мусора;
- Произведена помывка асфальтного покрытия перед входными группами аппаратом высокого давления;
- Произведена помывка асфальтного покрытия перед пухто аппаратом высокого давления;
- Проведена помывка колясочной;
- Произведена помывка стеклянной крыши перед входными дверьми;
- Частичная замена ламп на незадымляемых лестницах;
- Восстановление стяжки пола проходных балконах в секции №1;

4. Обслуживание лифтов: 279 работы.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 9
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 270

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 227.

- электриками - 27
- слесарями-сантехниками - 14
- инженерами слаботочных систем - 28
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 158

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 1

- Организован и проведен детский праздник в честь субботника по озеленению аллеи

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Павлова Е.В./

