

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Сентябрь 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 83 работы.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 38
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 19
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 26

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 62 заявок.

3. Содержание общедомовой территории:

- Посажена аллея из 108 кустарников деревьев;
- Осуществлен полив новых насаждений -8 раз;
- Произведен покос газона;
- Посадка на территории липы 1 шт.;
- Установлены магнитные держатели к дверям входных групп;
- Установлена велопарковка;
- Отремонтированы качели;
- Установлены пробковые информационные доски для частных объявлений;
- Установлены часы в лифтовом холле;
- Размещены дополнительные ворсовые коврики во входные зоны в 4х парадных;
- Перекатаны пожарные рукава, -38шт
- Замена/закрепление потолочной плитки -5;
- Регулировка дверей, замена доводчиков -3;
- Проведено ежемесячное ТО станции пожаротушения;
- Проведено ежемесячное ТО насосной станции;
- Отремонтирована лавочка около пирса;
- Окрашены скамейки возле входной группы;
- На незадымляемых лестницах установлены новые крышки распределительных коробок 20 шт.;

- Выполнен ремонт потолка и стен на незадымляемых лестницах во всех парадных;
- Ремонт дверей мусоросборных камер – 4 шт;
- Выполнена разметка «Зебра» - 4 шт
- Проведена ежеквартальная проверка АППЗ;
- Ежедневная уборка ЭКО-станции и мусоросборных камер МКД;
- Ежедневная уборка первых этажей МКД (2 раза в день);
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения – 4 раза;
- Еженедельная уборка этажей МКД – 8 раз;
- Ежедневный вывоз мусора;
- Ежедневная уборка придомовой территории от мусора (подметание);
- Уборка технических помещений -1;

4. Обслуживание лифтов: 376 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 16
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 360

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 339.

- электриками - 32
- слесарями-сантехниками - 52
- инженерами слаботочных систем - 39
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 219

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

- Организован и проведен детский праздник в честь субботника по озеленению аллеи

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 2.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - 2-й и 4-й вторник месяца с 09:00 до 12:00, каждая среда месяца с 17:00 до 20:00, каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи).
- - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
- - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Павлова Е.В./ 