

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1**

Форма проведения голосования: очно-заочная, очное собрание 24 августа 2020 года, заочное голосование в период с 24 августа по 30 сентября 2020 года

Данные участника голосования (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица собственника/правообладателя) Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	_____
Данные о принадлежащих собственнику\правообладателю помещениях в многоквартирном доме (указать реквизиты документа):	Квартира/помещение № _____ право подтверждается _____
Площадь помещений\квартиры, число голосов, которыми владеет собственник\правообладатель:	

**Решения участника голосования по вопросам, поставленным на голосование:**

1. Избрать председателем собрания Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

2. Избрать секретарем собрания Некрасову Татьяну Леонидовну, являющуюся правообладателем квартиры №67, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 (трех) человек в составе:

- Каляка Светлана Александровна, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»
- Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся правообладателем квартиры №29, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1
- Матарадзе Екатерину Вахтанговну, являющуюся правообладателем квартиры №8, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

4. Утвердить подписание протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, председателем и секретарем собрания.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

5. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - управление управляющей организацией

Подпись \_\_\_\_\_

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

6. Избрать общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ», ОГРН 1089848003343, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.4-6, лит. А, в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

7. Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Форма договора доступна для ознакомления в помещении диспетчерской дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

8. Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

9. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления в помещении диспетчерской дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

10. Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую и тепловую энергию, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

11. Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую и тепловую энергию, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем

коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 г.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

13. Утвердить разовый целевой взнос в размере 54 рублей 29 копеек на один квадратный метр квартиры / нежилого помещения / машиноместа, находящейся в собственности, для проведения работ по монтажу калиток в количестве 3 штук и ворот при въезде на стилобат с дополнительным монтажом системы СКУД и системы видеонаблюдения на придомовой территории, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

14. Утвердить разовый целевой взнос в размере 16 рублей 52 копеек на один квадратный метр квартиры / нежилого помещения / машиноместа, находящейся в собственности, для проведения работ по монтажу пожарных откатных ограждений на стилобате внутридворовой территории (между территорией ЖК «Новый город» и территорией Банка «Санкт-Петербург») многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

15. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1:  
Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся правообладателем квартиры №29;  
Некрасову Татьяну Леонидовну, являющуюся правообладателем квартиры №67;  
Кононова Владимира Олеговича, являющегося правообладателем квартиры №1;  
Матарадзе Екатерину Вахтанговну, являющуюся правообладателем квартиры №8;  
Матюшечкину Татьяну Леонидовну, являющуюся правообладателем квартиры №54

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

16. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся правообладателем квартиры №29

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

17. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания

«За» <input type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

18. Утвердить регламент проведения ремонтных работ в квартирах/помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 в соответствии с Приложением № 4 к материалам собрания. Регламент проведения ремонтных работ доступен для

Подпись \_\_\_\_\_

