

Отчет Управляющей компании  
ООО «См-Сервис»

жителям дома расположенного по адресу: СПб, улица Пулковская д.8/1  
ЖК «Новая Династия»  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: март 2020 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электро-система, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): комплексные работы.**

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 113
- Произведена замена пружин в первом паркинге на подъемных ворот
- Произведена замена радиусов направляющих на подъемных воротах , с двух сторон паркинга
- Произведена сварка калитки в мусорном навесе (со стороны м. Дикси)
- Произведен ремонт видеонаблюдения в диспетчерской службе дома
- Произведены работы по устранению аварии на тех. этаже во второй парадной дома
- Произведена замена панели вызова в 1 парадной дома
- Произведены работы по замене доводчиков в кол-ве 5 штук
- Произведен ремонт вентиляционный шахты в 1 параной доме
- Произведены работы АППЗ в паркинге 2 пост охраны
- Произведен ремонт сварочный ремонт калитки 2 парадная

**Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 33 работы.**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, -16
- произведена проверка противопожарной защиты -0
- Произведены работы по настройке и ремонту слаботочных систем -17

**2. Содержание общедомовой территории:**  
ежедневно

**3. Обслуживание лифтов: 250 работы.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 18
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 232

**4. Услуги службы приема/консьержей/администраторов по сервису:73 заявок.**

- прием корреспонденции - 16
- доставка заказов и еды -34