

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»

жителям дома расположенного по адресу:

СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 33 работы.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 4
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 8
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 42

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 32 заявки.

3. Содержание общедомовой территории:

- Произведено обустройство газона на детской площадке (установлены газонные решетки, произведена засыпка грунта с семенами газонной травы);
- Окрашено газонное ограждение вдоль детской площадки;
- Произведен покос газона;
- Организовано взятие проб воды и исследование в 4-х точках (водомерный узел (спускной кран), ИТП, ГВС и ХВС в квартире)
- Посадили за домом кусты кизильника в количестве 150 шт
- Произведена промывка сетей ливневого стока
- Чистка фильтров «грубой очистки» ХВС
- Установили антипарковочные столбы в количестве 20 шт

4. Обслуживание лифтов: 400 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 28
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 372

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 491.

- электриками - 29

- слесарями-сантехниками - 132
- инженерами слаботочных систем - 34
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 296

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

2-й и 4-й вторник месяца

09:00-12:00

каждая среда месяца

17:00-20:00

каждая 3-я суббота месяца первая половина дня (по предварительной записи)

- по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

С 30 марта 2020 года в целях снижения риска распространения коронавирусной и других вирусных инфекций среди жителей домов и сотрудников управляющей компании мы перевели компанию в особый режим работы:

- центральный офис УК, а также офисы управляющей компании в жилых домах будут закрыты для личного посещения;
- личные приемы бухгалтера и прием паспортистов в жилых домах временно отменены;
- диспетчерские службы в жилых домах доступны по телефонам, электронной почте и в приложении «Дом онлайн/Platido» круглосуточно;
- инженерные службы и службы клининга продолжают работу на объектах в ежедневном режиме с соблюдением рекомендаций Минздрава и Роспотребнадзора.

Документы, а также заявления можно направить одним из следующих способов

- по электронной почте диспетчеру вашего дома disp-zl2@cosmoservice.spb.ru, в центральный офис по почте cosmo@cosmoservice.spb.ru или приложить к заявке в системе «Дом онлайн/Platido»;

- связаться с клиентским центром центрального офиса управляющей компании по телефону 332-05-05

с понедельника по четверг с 10.00 до 18.00,

в пятницу с 09.00 до 14.00

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Павлова Е.В./