

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.3
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2020г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 87 работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 17 шт.
- Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 21
- Регулировка дверей, доводчиков, замена/установка замков, ручек – 10
- Замена потолочной плитки – 2
- Ремонтные работы (покраска стен, замена напольной плитки, установка/замена табличек/наклеек и пр.) – 26
- Замена и опломбировка квартирных автоматических счетчиков – 1
- Снятие контрольных показаний ИПУ - 7
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции питьевой воды
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции пожаротушения
- Снятие общедомовых показаний приборов учета тепла, воды, электроэнергии – 1
- **Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 12**
- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 9
- Ремонт/замена панелей вызовов в парадных– 3

2. Содержание общедомовой территории:

- Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
- Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
- Ежедневная уборка мусоросборной площадки
- Ежедневный вывоз мусора
- Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (4раза/мес.)
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
- Ежеквартально проводится уборка технических помещений
- Покос газона – 5
- Ввод в эксплуатацию колясочных у 1, 4, 5 и 6 секциях – 21.07.2020

3. Обслуживание лифтов и уличных платформенных подъемников:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 6

- ежемесячно проводится техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером - 1 раз в день каждый лифт
- проверка аварийных сигналов лифтов – 1 (29.07.)
- освидетельствование подъемников – 1 (16.07.)
- Замена доводчиков на подъемниках для инвалидов - 6

4. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 163 шт.

- Техниками - 79
- инженером тех. надзора – 0
- инженером слаботочных систем - 6
- заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис, Договорной отдел – 48
- заявлений бухгалтеру – 30

5. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

6. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

7. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

8. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:

- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1 раза в месяц.

9. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

со 2 июля 2020 года управляющая компания возобновила свою работу в прежнем режиме:

в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- среда с 17:00 до 20:00; второй и четвертый вторник каждого месяца 09:00 до 12:00, третья суббота каждого месяца в первой половине дня по предварительной записи

- по электронной почте управляющего zl-1-3@cosmoservice.spb.ru

- по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)

- по электронной почте диспетчера disp-zl@cosmoservice.spb.ru

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами и бухгалтер

На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:

- понедельник с 09.00 до 18.00

Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 3

Лёвкина А. А.

