

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.1

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2020г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 150 видов работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 19 шт.
- Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 45
- Ремонтные работы (покраска стен, восстановление элементов дет.площадки, восстановление отделки после вандализма и пр.) - 51
- Регулировка дверей, замена доводчиков, дверных ручек – 17
- Замена/закрепление потолочной плитки – 7
- Установка/замена табличек/наклеек - 3
- Замена и опломбировка квартирных автоматических счетчиков - 4
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции питьевой воды
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции пожаротушения
- Снятие общедомовых показаний приборов учета воды, электроэнергии – 1
- Замена/ремонт камер в лифтах – 1

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 13

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 11

3. Содержание общедомовой территории:

- Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
- Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
- Ежедневная уборка мусоросборной площадки
- Ежедневный вывоз мусора
- Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (5 раз/мес.)
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
- Ежеквартально проводится уборка технических помещений
- Полив высаженных растений
- Восстановление газонов (проплешин) – 3
- Покос газонов – 6

4. Обслуживание лифтов:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 9
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в день каждый лифт
- проверка аварийных сигналов лифтов – 1 (28.07.)
- освидетельствование лифтов – 1 (16.07.)

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 300 шт.

- техниками – 93
- плотником – 21
- клинингом - 25
- инженером тех. надзора – 7
- инженерами слаботочных систем - 11
- заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис, договорной отдел – 60
- заявлений бухгалтеру – 83

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:

- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1 раза в месяц.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

со 2 июля 2020 года управляющая компания возобновила свою работу в прежнем режиме:

в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- среда с 17:00 до 20:00; второй и четвертый вторник каждого месяца 09:00 до 12:00, третья суббота каждого месяца в первой половине дня по предварительной записи
- по электронной почте управляющего zl-1-3@cosmoservice.spb.ru
- по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)
- по электронной почте диспетчера disp-zl@cosmoservice.spb.ru
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами и бухгалтер

На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:

- понедельник с 09.00 до 18.00

Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 1
Лёвкина А. А.