

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Февраль 2020г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 32 вида работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 18шт.
 - Прочистка фильтров в ИТП, устранение аварий трубопровода – 2
 - Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 4
 - Выполнение заявок, связанных с слаботочными системами - 6
 - Устранены засоры канализации – 1
 - Снятие общедомовых показаний приборов учета тепла, воды, электроэнергии – 1.
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 15**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 9
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
 - Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
 - Ежедневная уборка мусоросборной площадки
 - Ежедневный вывоз мусора
 - Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (4раза/мес.)
 - Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
 - Ежеквартально проводится уборка технических помещений. Проведена уборка в тех. помещениях подвала.
- 4. Обслуживание лифтов:**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 12
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в день каждый лифт.
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 116шт.**
 - техниками – 56
 - плотнику - 31
 - инженером тех. надзора – 0
 - инженерами слаботочных систем - 9

- заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис – 9
 - заявлений бухгалтеру – 11
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**
- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.**
- 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1.**
Проведена проверка соблюдения правил пожарной безопасности.
- 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:**
- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1 раза в месяц.
 - Завершилось Общее собрание собственников дома, кворум составил 68,71%.
- 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- понедельник с 18.00 до 20.00; в среду и четверг с 10:00 до 13:00
 - по электронной почте управляющего zl-1-3@cosmoservice.spb.ru
 - по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)
 - по электронной почте диспетчера disp-zl@cosmoservice.spb.ru
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами
- На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:
- понедельник с 09.00 до 18.00

Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 1
Шершевская А.М.

