

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.3
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Февраль 2020г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 51 работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 35
 - Прочистка фильтров в ИТП, устранение аварий трубопровода – 2
 - Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 1
 - Выполнение заявок, связанных с слаботочными системами - 11
 - Устранены засоры канализации – 1
 - Снятие общедомовых показаний приборов учета тепла, воды, электроэнергии – 1.
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 18**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 7
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
 - Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
 - Ежедневная уборка мусоросборной площадки
 - Ежедневный вывоз мусора
 - Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (4раза/мес.)
 - Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
 - Ежеквартально проводится уборка технических помещений. Проведена уборка в тех. помещениях подвала.
- 4. Обслуживание лифтов и уличных платформенных подъемников:**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 18
 - ежемесячно проводится техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в день каждый лифт.
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 45 шт.**
 - Техниками, плотником -27
 - инженером тех. надзора – 1
 - заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис – 8

- заявлений бухгалтеру – 9

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

На территории детской площадки проведена Масленица.

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:

- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1раза в месяц.
- Завершено Общее собрание собственников дома. Кворум составил 53,41%.

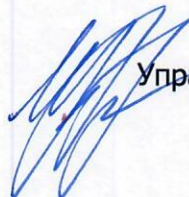
10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- понедельник с 18.00 до 20.00; в среду и четверг с 10:00 до 13:00
- по электронной почте управляющего zl-1-3@cosmoservice.spb.ru
- по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)
- по электронной почте диспетчера disp-zl@cosmoservice.spb.ru
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:

- понедельник с 09.00 до 18.00



Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 3