

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Солнечный город"  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, Санаторная аллея, дом 3  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2020г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):**

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8;
- Административно – хозяйственное сопроождение ремонтно- строительных работ в аппатраменах-1;
- Обследование технических помещений на предмет протечек;
- Осмотр фасада с целью дефектовки повреждений лицевой части;
- Благоустройство придомовой территории - озеленение объекта;
- Покос газона, формовочная стрижка туй;
- Установка СКУД на входную зону, прокладка новой трассы;

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 0 заявок.**

•

**3. Содержание общедомовой территории: 3 заявки**

- Генеральная очистка территории объекта от листьев, покос газона -2;
- Озеленение объекта, высадка цветов в кашпо (балконы), озеленение придомовой территории;

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 0 заявок.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 0
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, утром и вечером – 60 раз;

**4. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 1.**

- электриками -1
- инженерами слаботочных систем – 2
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1

**5. Услуги администрирования территории / службы охраны: 7 обращений.**

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории – 0
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.), шт. -0

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0**

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0**

- **Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

в т.ч. в приемные часы управляющего домом: по предварительной договоренности по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий  
ЭЖК «Дель-Арте»  
Екатерина Ахмедова

