

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Солнечный город"

жителям дома расположенного по адресу: СПб, ул. Дибуновская, д. 30

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: июнь 2020г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 5 работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 1

2. Обслуживание лифтов: 31 работа.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 1
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 30

3. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 9.

- электриками - 0
- слесарями-сантехниками - 3
- инженерами слаботоочных систем - 0
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
- сотрудниками подрядных организаций - 1
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 4

4. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

5. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

6. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

7. Проведено **Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.**
8. **Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
 - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - приемные часы по предварительной договоренности
 - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Список замечаний к ООО «Дибуновская»

№ п/п	Вид	Замечания	Предлагаемый срок исполнения	Актуальный срок исполнения	Причина переноса срока исполнения	Комментарии
1.	Благоустройство	При въезде в паркинг отходит плитка, а также отслаивается штукатурный слой и наблюдается разрушение бордюра;	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»		выполнено	
2.	Благоустройство	На открытой площадке зоны отдыха наблюдается неравномерная усадка плитки; разрушение отделочного слоя, а также отслоение плитки;	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»			
3.	Паркинг	Не произведен косметический ремонт после устранения повторной течи на стене в примыкании коммуникаций; А также обнаружены влажные пятна на стене;	До 15 февраля 2020 г.		выполнено	
4.	Входная группа	В холле 1 этажа обнаружена трещина на стене;	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»			
5.	Входная группа	В парадной не заделаны трещины стыковочных швов декоративных карнизов;	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»		выполнено	
6.	Входная группа	Не устранены следы протечки, образовавшейся с кровли между 4 и 5 этажами;	До 20 февраля 2020 г.		выполнено	
8.	Водомерный узел	Обнаружена некачественно выполненная работа по устранению протечки на спуске к водомерному узлу, а также не произведен косметический ремонт;	Май-июль 2020 г.		выполнено	
9.	Водомерный узел	Возобновились наполнение приямка выше его уровня около водомерного узла, что приводит к затоплению	Май-июль 2020 г.		выполнено	
10.	Фасад	Наблюдается осыпание из-под отделочной поверхности фасада (жалобы кв. 6, 8, 9 и др.)	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным»			Ведутся переговоры между ООО «УК «Солнечный город» и генеральным подрядчиком застройщика ООО «Дибуновская» по вопросам отношения дефектов к гарантийным обязательствам сторон или эксплуатации объекта.

Делай
годом

11.	Фасад	Не устранены замечания по косметическому ремонту фасада (покраска, шпаклевка), а также разрушение отделочного слоя карниза кровли;	случаем» Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»			
12.	Тепловой пункт	На спуске в индивидуальный тепловой пункт не произведен косметический ремонт после выполненных работ по устранению протечек;	Май-июль 2020 г.		выполнено	
13.	Кладовое помещение	Обнаружено намокание и солевые отложения в кладовом помещении №18	Апрель 2020 г.		выполняется	
14.	Ливневая канализация	Не выполнены работы по ремонту системы обогрева водостоков	Ответ Застройщика: «Не является гарантийным случаем»	Исполнено сиглами УК	выполнено	
15.	Паркинг	В паркинге зафиксированы трещины, образовавшиеся на потолке.	Новое замечание. Ответ не получен			
16.	Паркинг	Наблюдается намокание стены у подъездных ворот паркинга	Новое замечание. Ответ не получен			

Управляющий ЖК «Rich Art Club»

Олеся Майер