



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу "Арена"**

195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 33, лит. А, пом. 27Н

zaoarena@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **23 декабря 2019 г.**

№ **78-07-65-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения (4-й пусковой комплекс),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006009:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., дом 35, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07010220-2011, дата выдачи 17.11.2011 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	122162,86	116664
в том числе надземной части	куб.м	92881,33	96464
Общая площадь	кв.м	33578,89	32905,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	12077,9	11673,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	9757,9	9781,4
4-Н, 5-Н, 7-Н, 24-Н, 44-Н, 46-Н встроенные помещения	кв.м	3060,06	3140,2
33-Н, 36-Н, 37-Н офисные помещения	кв.м	261,04	263,4
Автостоянка:			
1ММ-194ММ машино-места	кв.м	2556,9	2556,9
1-МОП, 2-МОП помещения вспомогательного использования	кв.м	3879,9	3820,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13347,51	13018,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	15200	14795,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5442,1	5014,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	140,9	140,9
Количество этажей	шт.	14-15	14-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	169	169
Общая площадь квартир	кв.м	13347,51	13018,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2310,6	2247,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4526,9	4433,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5565,7	5374,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	944,31	962,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13845,51	13516,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, бетонная плитка	рулонный, бетонная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	194	194
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
Блок 1		70,0	70,6
Блок 2		67,0	67,6
Автостоянка		19,9	20,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

23 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.