



**Общества с ограниченной ответственностью  
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	22,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	15,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	6,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,70		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом в том числе: бухгалтерское сопровождение; расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчеты, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета; сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями; административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба консьержей	руб./кв.м	13,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба охраны	руб./кв.м	0,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,35		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	5,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Мытье витражного остекления, окон квартир с внешней стороны здания	руб./кв.м	3,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание фонтанного комплекса	руб./кв.м	0,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание подсветки здания	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевизионных передач	руб./кв.м	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопления и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Эан в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31,58		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II Резервный фонд домовладельцев</b>				
	руб./кв.м	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III Прочие услуги</b>				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в том числе платежи на основании Договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	руб./кв.м	4,75		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2017 № 1007
<b>V Коммунальные услуги</b>				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>VI Пени</b>				
	руб./день	до 30 дней: с 21,90 руб./1000 единиц; с 31 дня: 100 единиц		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

"Утверждено"  
"01" июля 2019 года  
Генеральный директор  
ООО "УК "КЭММ"



Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев нежилых помещений по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт нежилого помещения</b>				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	29,45		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	9,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	3,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,85		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	6,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	11,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	10,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба охраны	руб./кв.м	2,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба администраторов	руб./кв.м	3,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	6,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Мытье витражного остекления, окон квартир с внешней стороны здания	руб./кв.м	5,12		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание фонтанного комплекса	руб./кв.м	0,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание подсветки здания	руб./кв.м	0,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• ЭЭн в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	113,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	50,12		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II Резервный фонд домовладельцев</b>				
	руб./кв.м	2,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III Прочие услуги</b>				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	руб./кв.м	4,75		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2017 № 1007
<b>V Коммунальные услуги</b>				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	113,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>VI Пени</b>				
	руб./день	До 30 дней - с 31-60 дней - 12000 свыше 60 дней - с 91 дня - 15750 рублей		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

"Утверждено"  
"01" июля 2019 года  
Генеральный директор  
ООО С УК "КСММ"  
И.И. Плещинский



Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев машиномест по адресу: Б.Сампсониевский пр., д.4-6

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт паркинга</b>				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	55,94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./кв.м	18,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	6,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	4,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	8,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы общеобменной вентиляции	руб./кв.м	16,71		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы сигнализации звукозвонности	руб./кв.м	5,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб./кв.м	81,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание фонтанного комплекса	руб./кв.м	0,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подсветки здания	руб./кв.м	0,74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб./кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	6,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы автоматических ворот	руб./кв.м	6,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирования, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Элн в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,48	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	113,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	50,12		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>1</b>	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	4,75		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2017 № 1007
<b>IV</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
<b>1</b>	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
<b>V</b>	<b>Пени</b>	руб./день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1200 ставка, с 91 дн.-1130 ставка		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14