

"Утверждено"

Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"
Задаров В.В.



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф до 30.06.2016	Тариф с 01.07.2016	Отклонения, руб.	% изменения
I	Содержание и ремонт нежилого помещения					
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,46	4,89	0,43	9,64
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,08	5,84	0,76	14,96
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,67	8,44	0,77	10,00
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,41	0,44	0,03	7,32
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,58	0,64	0,06	10,00
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	2,68	2,95	0,27	10,00
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	3,72	4,09	0,37	10,00
	• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /кв.м	7,79	7,79		
	• Управление многоквартирным домом в том числе бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. /кв.м	4,83	5,31	0,48	10,00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	0,74	1,13	0,39	52,70
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,27	0,30	0,03	10,00
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,42	0,42		
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,20	0,20		
	Итого:	руб. /кв.м	38,85	42,44	3,59	9,23