



«Утверждено»
 Генеральный директор
 ООО «СМ-Сервис»
 Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
 «СМ-Сервис»
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф до 30.06.2016	Тариф с 01.07.2016	Отклонения, руб.	% изменения
I	Содержание и ремонт жилого помещения					
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,46	4,89	0,43	9,64
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,08	5,84	0,76	14,96
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	5,26	5,79	0,53	10,00
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,41	2,65	0,24	10,00
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,40	0,44	0,04	10,00
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,53	0,34	-0,19	-35,85
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,41	0,44	0,03	7,32
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,78	0,86	0,08	10,00
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,81	0,62	-0,19	-23,46
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	0,51	0,56	0,05	10,00
	• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб. /кв.м	5,00	5,00		
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,78	1,89	0,11	6,20
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. /кв.м	4,83	5,31	0,48	10,00
	• Служба консьержей	руб. /кв.м	4,00	4,65	0,65	16,25
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,44	0,48	0,04	10,00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	0,67	1,13	0,46	68,66
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,22	0,24	0,02	10,00
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,42	0,42		
	• Обслуживание автоматических ворот	руб. /кв.м	0,63	0,69	0,06	10,00
	• Помывка фасадного остекления	руб. /кв.м	3,03	3,33	0,30	10,00
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,20	0,20		
	Итого:	руб. /кв.м	41,87	45,78	3,91	9,34