

"Утверждено"
"01" февраля 2015 года

Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Пулковская, д.8, корп. 1

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	41,87		
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	4,46		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.12г. №235-р
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,08		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.12г. №235-р
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,26		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,41		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,40		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем.
• Обслуживание переборно - замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0,53		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем.
• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,41		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.12г. №235-р
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,78		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем.
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.12г. №235-р
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,51		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем
• Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	руб./кв.м	5,00		Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов. Фактической расход
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,78		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.08.12г. №235-р
• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	4,83		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания
• Служба консьержей	руб./кв.м	4,00		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,44		
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	0,67		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,22		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем
• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,42		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем.
• Обслуживание автоматических ворот	руб./кв.м	0,63		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, необходимая для надлежащего обслуживания указанных систем.
• Помывка фасадного остекления	руб./кв.м	3,03		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления
• Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,20		В соответствии с договором
II Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,30		В соответствии с договором
III Прочие услуги				
1 Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	118,00		
2 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в такие платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV Коммунальные услуги				
1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кал.	1408,01		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 596-р от 19.12.14
2 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	84,48		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 596-р от 19.12.14
3 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	21,03		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 594-р от 19.12.14
4 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	21,03		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 594-р от 19.12.14
5 Электроэнергия (общедомовые нужды)	руб./кВт-ч.	2,47		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 614-р от 26.12.14
6 Горячее водоснабжение (общедомовые нужды)	руб./куб.м	84,48		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 596-р от 19.12.14
7 Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	руб./куб.м	21,03		по факту расхода Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 594-р от 19.12.14
V Пени		1/300 ставки рефинансирования		За каждый день просрочки от неуплаченной суммы