



**Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев нежилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание	
I	Содержание и ремонт жилого помещения					
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	5,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	8,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание газовой котельной	руб. / кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. / кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	
	· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. / кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. / кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	
	· Управление многоквартирным домом в том числе: · бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. · сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями · административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. / кв.м	18,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. / кв.м-ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019	
	· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. / кв.м-ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019	
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019	
	· В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019	
	· В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019	
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. / кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
III	Прочие услуги					
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	8,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.	
V	Коммунальные услуги					
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м/кв.м.		по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб. / куб.м	42,77		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб. / куб.м		по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 275-р от 28.12.2016
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	42,77		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	50,12		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб. / кв.м-ч/кв.м.	3,84/2,22		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
VI	Пени	руб./ день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14	



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание газовой котельной	руб./кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание переговорно-замочного устройств (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартальной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчет, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская и консервная служба	руб./кв.м	18,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Этот день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	Этот ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения		149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	8,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
V	Коммунальные услуги				
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб./куб.м/кв.м.	6,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб./куб.м	6,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб./кВт-ч/кв.м.	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
VI	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14