

"Утверждено"

"01" января 2020 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис"

Инициальная АА



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.2, лит.А, Космонавтов пр-т**

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт жилого помещения				
• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение расчет квартплаты, расчет львоот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Служба консьержей	руб./кв.м	4,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./атмед	149,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
• В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II Резервный фонд домовладельцев				
	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III Прочие услуги				
1 Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	руб./кв.м	8,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
V Коммунальные услуги				
1 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
2 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI Пени				
	руб./день	До 30 дней-0%, с 31-90 дней-1200 ставки, с 91 дня-1/120 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14