

"Утверждено"
"01" января 2020 года

Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"
Ивановская С.А.



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 14 корп.б по ул. С.Ковалевской

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	- Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Уборка лестничных клеток	руб./ кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Санитарное содержание придомовой территории	руб./ кв.м	5,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./ кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./ кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./ кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./ кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./ кв.м	0,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./ кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	- Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов - управление многоквартирными домами в том числе - бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями - административно-хозяйственная работа.	руб./ кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Служба консьержей	руб./ кв.м	19,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Аварийно-диспетчерская служба	руб./ кв.м	3,76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./ кв.м	0,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./ кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирования, исполнение и контроль резервного фонда дома	руб./ кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Этан день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	- Этан ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	- ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	- ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	- В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	- В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./ кв.м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуга, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб/отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./ кв.м	8,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
V	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	3,84/2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./квал	1765,33	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
VI	Пени	руб./ день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14