

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений домов № 81 корп.1 лит.А, по проспекту Космонавтов

"Утверждено"
"01" июля 2017 года
Генеральный директор
ООО "УК "Сервис Экспресс"

Ивашевская А.А.



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	4,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. / кв.м	3,63		услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. / кв.м	5,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв.м	7,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	1,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. / кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. / кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/м в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	3,24	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 288-р от 29.12.16
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	102,38	0,034	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 249-р от 19.12.16 Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 26.05.17
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	36,21	0,055	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 234-р от 19.12.16 Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 26.05.17
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	-		Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 234-р от 19.12.16
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. / кв.м	0,50		В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	3,56		Закон №690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб №952 от 31.10.16г.
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кВтКал	1706,30	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 238-р от 19.12.16
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	102,38	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 238-р от 19.12.16
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	36,21	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.16
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	42,43	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.16
VI	Пени	руб. / день	20 коп. в день с 01.01.2017 года с 91 коп. с 01.01.2017 года		Жилищный кодекс РФ ст.155 п.14