

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.1, лит.А, по проспекту Космонавтов



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	1,83		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание перевозочно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,16		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	8,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./кв.м	1,07		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,41	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 288-р от 29.12.16
	• Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	1,97	по факту расхода	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 288-р от 29.12.16
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	100,72	0,034	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 249-р от 19.12.16 Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 26.05.17
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	27,99	0,055	Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 234-р от 19.12.16 Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 26.05.17
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	-		Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 234-р от 19.12.16
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,56		Закон №190-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб №852 от 31.10.16г
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал	1678,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 249-р от 19.12.16
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	100,72	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 249-р от 19.12.16
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.16
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	27,99	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.16
VI	Пени	руб./день		Минимум - 1 руб. Максимум - 300 рублей	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14