

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Космо Сервис Монблан "  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков д.9 к.3  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Март 2020г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистемы, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 48 работ.**

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 18шт.
- Прочистка фильтров в ИТП, устранение аварий трубопровода – 1.
- Сняты приборы учета в ИТП, увезены на поверку. Возвращены после поверки, установлены, проведена настройка системы.
- Выполнение мелких сантехнических заявок, связанных с водоснабжением – 6
- Выполнение заявок, связанных с слаботочными системами – 4
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции питьевой воды
- Проведено ежемесячное т/о насосной станции пожаротушения
- Устранены засоры канализации – 1
- Снятие общедомовых показаний приборов учета тепла, воды, электроэнергии – 1.
- **Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 10**
- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов; ремонт/ установка домофонов – 6

**2. Содержание общедомовой территории:**

- Ежедневная уборка придомовой территории от мелкого/крупного мусора (подметание)
- Ежедневная уборка мусоросборных камер в МКД
- Ежедневная уборка мусоросборной площадки
- Ежедневный вывоз мусора
- Помывка отливов по периметру фасада дома-еженедельно (4раза/мес.)
- Еженедельная уборка от мусора спусков в подвальные помещения (4раза/мес.)
- Ежеквартально проводится уборка технических помещений. Проведена уборка в тех. помещениях подвала.

**3. Обслуживание лифтов и уличных платформенных подъемников:**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 9
- ежемесячно проводится техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в день каждый лифт.

4. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 133 шт.
- Техниками, плотником -99
  - инженером тех. надзора – 1
  - инженером слаботочных систем - 6
  - заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис, Договорной отдел – 21
  - заявлений бухгалтеру – 6
5. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0
6. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.
7. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0
8. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:
- Регулярно проводятся встречи с Председателем совета дома, не реже 1раза в месяц.
9. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
- понедельник с 18.00 до 20.00; в среду и четверг с 10:00 до 13:00
  - по электронной почте управляющего [zl-1-3@cosmoservice.spb.ru](mailto:zl-1-3@cosmoservice.spb.ru)
  - по телефону диспетчера 347-87-88 (круглосуточно)
  - по электронной почте диспетчера [disp-zl@cosmoservice.spb.ru](mailto:disp-zl@cosmoservice.spb.ru)
  - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами
- На объекте ведет прием инженер по гарантийным замечаниям жителей в квартирах:
- понедельник с 09.00 до 18.00

Управляющий объекта пр. Энергетиков д. 9 к. 3

*Шершневская А.М.*

