

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Апрель 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 48 работ.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 8
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 5
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 35

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. – 11

3. Содержание общедомовой территории:

- организована дополнительная санитарная обработка мест общего пользования в виде влажной обработки входных дверей и откосов, дверных ручек, оконных подоконников, почтовых ящиков и вызывных панелей домофонов, кнопок вызовов лифтов и панелей управления в кабинах лифтов и перил лестничных маршей производится 3 раза в день дезинфицирующими средствами. Действующий персонал работает с прежней периодичностью, установленной стандартом оказания услуг управляющей компании. Сотрудники оснащены дополнительным инвентарем (перчатки, тряпки для мытья пола и стен, протирки элементов в местах общего пользования);
- Заменен разбитый стеклопакет на техническом этаже 2 секции – 1 шт.;
- Размещены рамки в лифтовых холлах для выставления отметки об уборке этажа - 50 шт.

4. Обслуживание лифтов: 319 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 19
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 300

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 189.

- электриками - 19.

- слесарями-сантехниками - 45.
- инженерами слаботочных систем - 8.
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0.
- сотрудниками подрядных организаций - 0.
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 117.

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами
- С 30 марта 2020 года в целях снижения риска распространения коронавирусной и других вирусных инфекций среди жителей домов и сотрудников управляющей компании мы перевели компанию в особый режим работы:
- центральный офис УК, а также офисы управляющей компании в жилых домах будут закрыты для личного посещения;
 - личные приемы бухгалтера и прием паспортистов в жилых домах временно отменены;
 - диспетчерские службы в жилых домах доступны по телефонам, электронной почте и в приложении «Дом онлайн/Platido» круглосуточно;
 - инженерные службы и службы клининга продолжат работу на объектах в ежедневном режиме с соблюдением рекомендаций Минздрава и Роспотребнадзора.
- Документы, а также заявления можно направить одним из следующих способов
- по электронной почте диспетчеру вашего дома disp-zl2@cosmoservice.spb.ru, в центральный офис по почте cosmo@cosmoservice.spb.ru или приложить к заявке в системе «Дом онлайн/Platido»;
 - связаться с клиентским центром центрального офиса управляющей компании по телефону 332-05-05
 - с понедельника по четверг с 10.00 до 18.00,
 - в пятницу с 09.00 до 14.00;

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 5

Никифорова А.С./ 