

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, Южная дорога д. 5 Лит. А
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Май 2020 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 7 работ.

- Произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях - 1 шт.
- Произведена замена/ремонт светильников в местах общего пользования и технических помещениях - 0 шт.
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 0
- Произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекол, пружин, стопоров) в местах общего пользования, м.п.- 2 шт.
- Прочистка канализации с 1 по 3 парадную в паркинге- 3 шт.
- Монтаж кабель канала и укладки проводов над эвакуационном выходом № 1-1 шт.
- Ремонт ограждения у эвакуационного выхода № 1- 1шт.

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 6 работ.

- Произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов- 3 шт.
- Диагностика работоспособности системы задвижек внутреннего пожарного водопровода- 1шт.
- Ремонт камеры у шлагбаума- 1шт.
- Монтаж кабель канала и укладки проводов над эвакуационном выходом № 1
-

3. Содержание Общедомовой территории- 42 шт.:

- Замена изоляции на тепловом контуре в паркинге (восточная, южная стороны)- 2 шт.
- Демонтаж изоляции на пожарном трубопроводе в паркинге - 2,3,4 парадные – 3 шт.
- Покраска пожарного трубопровода - 3,4, 5, парадные – 3 шт.
- Покраска детской площадки 5 элементов- 5 шт.
- Покраска эвакуационных выходов (западная сторона) -2 шт.
- Замена поликарбоната на эвакуационном выходе № 2- 1шт.
- Обработка газона и прилегающей территории от сорняков- 6шт.
- Обработка тротуарной плитки от мха и сорняков (западная, восточная стороны) -2шт.
- Ошкуривание и покраска ворот № 4- 2шт.
- Покраска полос пешеходных дорожек паркинга -8 шт.

- Помывка + покраска люков- 6 шт.
- Покраска транспортной подстанции на территории- 1 шт.
- Ремонт ограждения у эвакуационного выхода № 1- 1шт.

Обслуживание лифтов- 219 работы.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов – 0 шт.
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером- 217 шт.
- Ежемесячное техническое обслуживание лифтов подрядной организацией - 1шт.
- Замена вкладыша кабины (физ.износ) в парадной № 3- 1шт.

4. По обращению жителей жилого комплекса - суммарно отработано заявок: 7 обращений.

- электриками - 0
- слесарями-сантехниками - 1
- инженерами слаботочных систем - 0
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 2
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо – 0
- Вывоз строительного мусора/занос материалов/ крупногабаритных вещей – 5

5. Услуги администрирования территории / службы охраны: 0 обращений.

- зафиксированы и локализованы случаи нарушения общественного порядка на прилегающей территории - 0

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

• **В приемные часы управляющего домом:**

Вторник - Один раз в две недели с 9.00 до 12.00

Среда- каждую неделю с 17.00 до 20.00

Суббота- один раз в месяц - по предварительной записи жителей.

Телефон : +7 (812) 332-14-22, +7-929- 100-43-03

Управляющий
Клубным домом «Пятый Элемент»



Трусова Я.А.