

ПРОТОКОЛ

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А*

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2015 г.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного *дом 61, корпус 2*, расположенного по *пр. Космонавтов* (далее по тексту – Дом), составляет **31 708, 1 кв. м.**

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 10 декабря 2014 г. по 09 апреля 2015 г.

Инициатор проведения собрания – собственник нежилого помещения 4-Н, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс».

В собрании приняли участие собственники, обладающими правом собственности на помещения, общей полезной площадью **21 882, 5 кв. м.**, что составляет **69,01 %** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 2, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Космосервис», 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А, ИНН 7802826612, КПП 780201001, ОГРН 1137847203449, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, р/с 40702810490650000248 в ДО «Петровский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург».
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.
4. По предложению ряда собственников предоставить возможность пользования мусоропроводом в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась. В случае открытия мусоропровода стоимость услуги по его обслуживанию составит 1 руб. 09 коп. с кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, что соответствует тарифу Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 2 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По первому вопросу: повестки дня избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 13 045, 9 голосов/кв.м. или 59,62 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 3 927, 3 голосов/кв.м. или 17, 95 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 4 881, 5 голосов/кв.м. или 22,31 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.

По второму вопросу: избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 2, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Космосервис», 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А, ИНН 7802826612, КПП 780201001, ОГРН 1137847203449, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, р/с 40702810490650000248 в ДО «Петровский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 12 722, 1 голосов/кв.м. или 58,14% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 4 444, 1 голосов/кв.м. или 20, 31 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 4 688, 5 голосов/кв.м. или 21, 43 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 2, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Космосервис», 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А, ИНН 7802826612, КПП 780201001, ОГРН 1137847203449, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, р/с 40702810490650000248 в ДО «Петровский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

По третьему вопросу: утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 10 721, 2 голосов/кв.м. или 48,99% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 4 218, 7 голосов/кв.м. или 19,28 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 6 914, 8 голосов/кв.м. или 31,60% от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.

По четвертому вопросу: по предложению ряда собственников предоставить возможность пользования мусоропроводом в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась. В случае открытия мусоропровода стоимость услуги по его обслуживанию составит 1 руб. 09 коп. с кв.м жилого помещения, находящегося в собственности, что соответствует тарифу Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 2 414, 4 голосов/кв.м. или 11,03% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 18 867, 1 голосов/кв.м. или 86,22 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 573,2 голосов/кв.м. или 2,62 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по предложению ряда собственников не предоставлять возможность пользования мусоропроводом в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов, который был заблокирован с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности и чистоты в доме и услуга по обслуживанию которого управляющей компанией собственникам помещений не оказывалась, а плата за его обслуживание не взималась.

По пятому вопросу: определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 2 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 19 791, 0 голосов/кв.м. или 90,44% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 959, 7 голосов/кв.м. или 4,39% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 1 104, 0 голосов/кв.м. или 5,05 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 2 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По шестому вопросу: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 14 114, 4 голосов/кв.м. или 64,5% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 4 461, 9 голосов/кв.м. или 20,39% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 3 278, 4 голосов/кв.м. или 14,98% от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 2 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Сухов А.А. 