

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А**

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2015 г.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного **дом 61, корпус 1, литера А**, расположенного по **пр. Космонавтов** (далее по тексту – Дом), составляет **66 423, 5 кв. м.**

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 13 декабря 2014г. по 13 апреля 2015 г.

Инициатор проведения собрания – собственник нежилого помещения 42-Н, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс».

В собрании приняли участие собственники, обладающими правом собственности на помещения, общей полезной площадью **38 177,06 кв. м.**, что составляет **57,48 %** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802442260, КПП 780201001, р/с 40702810738000003256 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847298936, ОКПО 87359155.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.
4. Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 1 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 1 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По первому вопросу: повестки дня избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 24 505, 88 голосов/кв.м. или 64,19 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 6 299, 06 голосов/кв.м. или 16, 50 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 7 295, 12 голосов/кв.м. или 19,11 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.

По второму вопросу: избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802442260, КПП 780201001, р/с 40702810738000003256 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847298936, ОКПО 87359155.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 25 272, 52 голосов/кв.м. или 66, 2 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 6 724, 02 голосов/кв.м. или 17, 61 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 6 180, 52 голосов/кв.м. или 16, 19 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802442260, КПП 780201001, р/с 40702810738000003256 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847298936, ОКПО 87359155.

По третьему вопросу: утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 21 150, 10 голосов/кв.м. или 55, 4 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 6 480, 44 голосов/кв.м. или 16, 97 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 10 546, 52 голосов/кв.м. или 27, 63 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания.

По четвертому вопросу: запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 34 190, 3 голосов/кв.м. или 89, 56 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 2 657, 88 голосов/кв.м. или 6, 96 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 1 328, 88 голосов/кв.м. или 3, 48 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.

По пятому вопросу: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 1 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 36 106, 86 голосов/кв.м. или 94, 58 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 719, 14 голосов/кв.м. или 1, 88 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 1 351, 06 голосов/кв.м. или 3, 54 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 1 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По шестому вопросу: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 1 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»: 28 912, 52 голосов/кв.м. или 75, 73 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 4 954, 64 голосов/кв.м. или 12, 98 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«воздержался»: 4 309, 90 голосов/кв.м. или 11, 29 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 1 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Сухов А.А. 