

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Брянцева, д. 13, корп. 1, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

11 сентября 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корпус 1, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 10 августа 2014 г. по 10 сентября 2014 г. 20 час. 00 мин
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 62831,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 55354,73 кв.м., что составляет 88,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на специальный счет управляющей организации.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания: Председателем и секретарем собрания избрать управляющего дома Молоткова Евгения Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 44062,58 кв.м. или 79,6%
Против – 6365,83 кв.м. или 11,5%
Воздержались – 4926,60 кв.м. или 8,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избран – управляющий домом Молотков Евгений Иванович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

2. Замена владельца специального счета.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» после вступления в силу с 1 января 2015 г. подпункта "б" пункта 9 статьи 1, в течении первого квартала 2015 г. собственникам помещений было предложено изменить владельца специального счета регионального оператора на:

1. Региональный оператор.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ИНН 7802753322.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 7362,22 кв.м. или 13,3%
Против – 44339,36 кв.м. или 80,1%
Воздержались – 3653,43 кв.м. или 6,6%

2-ой вариант
За – 44948,26 кв.м. или 81,2%
Против – 8469,32 кв.м. или 15,3%
Воздержались – 1937,43 кв.м. или 3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» после вступления в силу с 1 января 2015 г. подпункта "б" пункта 9 статьи 1, в течении первого квартала 2015 г. выбрать владельцем специального счета управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ИНН 7802753322.

3.Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор в связи с заменой владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор в связи с заменой владельца специального счета на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ИНН 7802753322.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 49 099,89 кв.м. или 88,7%
Против – 2 269,56 кв.м. или 4,1%
Воздержались – 3 985,56 кв.м. или 7,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор в связи с заменой владельца специального счета на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ИНН 7802753322.

4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 44782,20 кв.м. или 80,9%
Против – 2823,11 кв.м. или 5,1%
Воздержались – 7749,70 кв.м. или 14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

5.Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

Собственникам было предложено выбрать уполномоченного представителя для направления протокола владельцу специального счета для перечисления денежных средств на специальный счет, владельцем которого выбран ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» ИНН 7802753322.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50 539,11 кв.м. или 91,3%
Против – 2 214,20 кв.м. или 4%
Воздержались – 2 601,69 кв.м. или 4,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить протокол общего собрания собственников владельцу специального счета региональному оператору для перечисления денежных средств на специальный счет, владельцем которого выбран ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» ИНН 7802753322.

6.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 47 549,95 кв.м. или 85,9%

Против – 6 089,05 кв.м. или 11%

Воздержались – 1 716,01 кв.м. или 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 48 103,50 кв.м. или 86,9%

Против – 3 874,85 кв.м. или 7%

Воздержались – 3 376,66 кв.м. или 6,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 44 173,29 кв.м. или 79,8%

Против – 9 465,71 кв.м. или 17,1%

Воздержались – 1 716,01 кв.м. или 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», ИНН 7802753322.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захаров Владимир Вячеславович, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 47328,53 кв.м. или 85,5%

Против – 1 383,88 кв.м. или 2,5%

Воздержались – 6642,60 кв.м. или 12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033.

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50 206,99 кв.м. или 90,7%

Против – 2 933,82 кв.м. или 5,3%

Воздержались – 2 214,20 кв.м. или 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания

Молотков Е.И. 