



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911

E-mail: gne@gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Строймонтаж»
ИНН 7810175121

194044, Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№78 - 1217в - 2007

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Купчинская ул., дом 34, корпус 1, литера А,
магазин непродовольственных товаров (аптечный магазин) и кафе – ул.Олеко Дундича,
дом 17, корпус 1, литера А, трансформаторная подстанция №8681/8682 - Купчинская ул.,
дом 34, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Фрунзенский район, Южнее реки Волковки, кв.46, корп. 19,20,
27,28,33 (юго-восточнее пересечения ул.Олеко Дундича и Купчинской ул.)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем-всего	куб. м	184 458,0	176 058,0
в том числе подземной части	куб. м	6 788,0	6 788,0
Общая площадь	кв. м	35 419,81	35 740,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 256,92	1 278,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
10Н ИТП встроенной части	кв. м	19,12	19,3
16Н кафе	кв. м	330,2	336,7
18Н, 19Н, 24Н, 23Н, 26Н магазины	кв. м	725,6	738,6

27Н парикмахерская	кв. м	160,7	162,4
37Н офис	кв. м	21,3	21,8
Технологические помещения	кв. м	896,9	896,9
в том числе по использованию:			
1Н пожарная насосная	кв. м	16,4	16,4
2Н водомерный узел	кв. м	38,8	38,8
3Н-7Н, 9Н, 12Н, 13Н, 15Н, 34Н, 36Н венткамеры	кв. м	448,2	448,2
8Н, 14Н кабельные помещения	кв. м	59,6	59,6
11Н ИТП жилой части	кв. м	36,6	36,6
17Н, 20Н, 28Н, 32Н мусоросборные камеры	кв. м	76,9	76,9
21Н диспетчерская	кв. м	8,0	8,0
22Н, 29Н помещение для консьержа	кв. м	21,9	21,9
23Н, 30Н электрощитовые	кв. м	57,7	57,7
31Н мини АТС	кв. м	10,8	10,8
33Н, 35Н машинные помещения	кв. м	122,0	122,0
Кроме того	кв. м	15 404,3	15 404,3
1ЛК, 2ЛК лестничные клетки кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с понижающими коэффициентами	кв. м	9 216,9	9 216,9
	кв. м	115,1	115,1
1НЧ-21НЧ необорудованный подвал		1 871,2	1 871,2
22НЧ-36НЧ чердак		2 149,4	2 149,4
б/н1, б/н2 технический этаж		2 166,8	2 166,8
Количество зданий	штук	3	3
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения			
Магазин непродовольственных товаров (аптечный магазин) и кафе			
Общая площадь	кв. м	1 899,92	2 160,4
Общий строительный объем	куб. м	10 885,0	10 521,0
Технологические помещения	кв. м	195,9	195,9
в том числе по использованию:			
1Н(ч.п.15) электрощитовая	кв. м	15,6	15,6
4Н, 5Н, 6Н венткамеры	кв. м	136,3	136,3
7Н кабельное помещение	кв. м	16,2	16,2
8Н индивидуальный тепловой пункт	кв. м	27,8	27,8
Кроме того	кв. м	489,9	489,9
1НЧ-4НЧ необорудованный подвал	кв. м	489,9	489,9
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Материалы фундаментов		монолитный и сбор- ный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Объекты промышленного назначения			
Трансформаторная подстанция №8681/8682			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-

Общая площадь	кв. м	42,3	42,3
Общий строительный объем	куб. м	349,0	349,0
Технологические помещения	кв. м	42,3	42,3
<i>В том числе по использованию:</i>			
1Н,2Н,3Н,4Н трансформаторная подстанция	кв. м	42,3	42,3
Кроме того	кв. м	42,3	42,3
1НЧ-4НЧ необорудованные помещения цокольного этажа	кв. м	42,3	42,3
Материалы фундаментов		сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 265,99	33 564,6
Количество этажей	штук	25(21-25)	25(21-25, в т.ч. технический этаж), подвал, чердак-технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	532 / 33 265,99	532 / 33 564,6
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	257 / 10 851,85	258 / 10 950,3
2-комнатные	штук/кв.м	172 / 11 697,96	170 / 11 806,4
3-комнатные	штук/кв.м	103 / 10 716,18	104 / 10 807,9
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
5-комнатные	штук/кв.м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 538,94	1 464,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 804,93	35 029,1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

« 29 » июня 2007 г.

