



**Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Космосервис Центр"  
ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев нежилых помещений дома № 34, корп. 1 по улице Купчинская**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв. м	7,07		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв. м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв. м	10,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электроэнергии	руб. /кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АИПЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	8,06		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв. м	4,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв. м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Э/э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	116,54	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	42,77	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв. м	50,12	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб. /кв.м	<b>0,25</b>		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>1</b>	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб. /кв.м	<b>8,75</b>		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб/ за каждый день	До 30 дн-0, с 31-90 дн- 1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Перешли на прямые договора в РСО- с 01.01.2018 "ТГК-1"  
Перешли на прямые договора в РСО- с 01.11.2019 "Водоканал"



Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Космосервис Центр"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений домов № 34 корп.1, по ул. Купчинская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,07		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,31		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание передоворно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,47		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение/расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, - административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	6,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/дн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,84	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• Э/дн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №49-р от 14.06.2019
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	105,92	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
	• В/о ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	31,58	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №50-р от 14.06.2019
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб./кв.м	<b>0,25</b>		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
<b>1</b>	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	<b>149,00</b>		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>2</b>	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в том числе платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м	<b>8,75</b>		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 939 от 20.12.2019 г.
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб./ за каждый день		До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки	Жилищный кодекс РФ ст. 155, п. 14