

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2**

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин  
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 31708,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 28981,2 кв.м., что составляет 91,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать управляющего дома Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 25242,63 кв.м. или 87,1%

Против – 3129,97 кв.м. или 10,8%

Воздержались – 608,60 кв.м. или 2,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избран – управляющий домом Сухов Алексей Аикович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 25909,19 кв.м. или 89,4%

Против – 2666,27 кв.м. или 9,2%

Воздержались – 405,74 кв.м. или 1,4%

2-ой вариант

За – 2579,33 кв.м. или 8,9%

Против – 25329,57 кв.м. или 87,4%

Воздержались – 1072,30 кв.м. или 3,7%



### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

#### **3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 24199,30 кв.м. или 83,5%  
Против – 2434,42 кв.м. или 8,4%  
Воздержались – 2347,48 кв.м. или 8,1%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

#### **3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 24720,97 кв.м. или 85,3%  
Против – 2144,6 кв.м. или 7,4%  
Воздержались – 2115,63 кв.м. или 7,3%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

#### **3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 25300,59 кв.м. или 87,3%  
Против – 2463,4 кв.м. или 8,5%  
Воздержались – 1217,21 кв.м. или 4,2%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

#### **3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 26778,63 кв.м. или 92,4%  
Против – 1246,19 кв.м. или 4,3%  
Воздержались – 956,38 кв.м. или 3,3%

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 25039,76 кв.м. или 86,4%  
Против – 985,36 кв.м. или 3,4%  
Воздержались – 2956,08 кв.м. или 10,2%

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 22692,28 кв.м. или 78,3 %  
Против – 4115,33 кв.м. или 14,2%  
Воздержались – 2173,59 кв.м. или 7,5%

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23880,51 кв.м. или 82,4%  
Против – 2840,16 кв.м. или 9,8%  
Воздержались – 2260,53 кв.м. или 7,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.  
Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 23098,02 кв.м. или 79,7%  
Против – 1507,02 кв.м. или 5,2%  
Воздержались – 4376,16 кв.м. или 15,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в много-квартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания

