

"Утверждено"

Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"

Захаров В.В.



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф до 30.06.2016	Тариф с 01.07.2016	Отклонения, руб.	% изменения
I	Содержание и ремонт жилого помещения					
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	4,46	4,89	0,43	9,64
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,08	5,84	0,76	14,96
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	2,39	2,63	0,24	10,00
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,26	2,49	0,23	10,00
	• Обслуживание газовой котельной	руб. /кв.м	4,85	5,34	0,49	10,00
	• Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,11	0,06	-0,05	-45,45
	• Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,09	0,05	-0,04	-44,44
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,38	0,42	0,04	10,00
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,90	0,99	0,09	10,00
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,85	0,90	0,05	6,00
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,41	0,44	0,03	7,32
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /кв.м	1,71	1,71		
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,49	1,58	0,09	6,20
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	3,56	3,71	0,15	4,21
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,12	5,63	0,51	10,00
	• Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. /кв.м	8,60	14,90	6,30	73,26
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21	0,21		
	Итого:	руб. /кв.м	42,47	51,78	9,31	21,93