



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Заднего Росои, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма Л1»

ИНН 7805081823

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78-4104в-2011

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями.

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, ул. Руставели, дом 60, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 1  
(южнее дома 125, корпус 3 по Гражданскому проспекту))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	72 022,5	71 931,0
В том числе подземной части	куб. м	4 124,0	4 124,0
Общая площадь	кв. м	15 371,6	14 904,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 433,4	1 481,1
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-й офис 1	кв. м	76,1	78,4
2-й офис 2	кв. м	56,5	58,4

9-Н офис 3	кв. м	125,1	129,0
11-Н офис 6	кв. м	157,1	162,0
12-Н офис 5	кв. м	55,3	57,3
13-Н офис 4	кв. м	83,1	85,6
15-Н офис 7	кв. м	107,3	110,6
16-Н офис 8	кв. м	120,4	124,2
17-Н офис 9	кв. м	163,2	168,3
18-Н офис 10	кв. м	195,3	202,4
19-Н офис 11	кв. м	121,5	125,3
20-Н-офис 12	кв. м	117,3	122,0
8-Н ИТП встроенной части	кв. м	21,0	21,7
14-Н помещение абонентского доступа	кв. м	12,6	13,3
21-Н офис управляющей компании	кв. м	21,6	22,6
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	366,2	362,2
3-Н водомерный узел	кв. м	18,5	17,8
4-Н насосная хозяйственно-бытовая	кв. м	17,9	17,8
5-Н насосная пожарная	кв. м	25,1	24,5
6-Н, 10-Н кабельная	кв. м	31,9	31,7
7-Н ИТП жилой части	кв. м	41,1	40,2
22-Н, 24-Н, 27-Н мусоросборник	кв. м	9,0	9,2
23-Н, 26-Н электрощитовая	кв. м	34,6	34,0
25-Н диспетчерский пункт, консьержная	кв. м	21,2	20,6
28-Н консьержная	кв. м	21,6	21,4
29-Н, 30-Н, 32-Н машинное отделение	кв. м	58,5	59,9
31-Н СКПТ	кв. м	20,9	20,2
33-Н, 34-Н, 35-Н венткамера	кв. м	56,2	55,5
36-Н техническое помещение	кв. м	9,7	9,4
Кроме того:	кв. м	4 062,8	4 036,9
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	2 778,8	2 770,1
необорудованный подвал чердак	кв. м	334,5	329,2
	кв. м	949,5	937,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	132,5	131,9
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 572,0	13 060,8
Количество этажей	штук	16 этажей с подвальным и техническим этажами	16, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук / кв. м	300 / 13 572,0	300 / 13 060,8
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	210 / 6 125,6	210 / 5 892,8
2-комнатные	штук / кв. м	30 / 1 511,7	30 / 1 454,7

3-комнатные	штук / кв. м	60 / 5 934,7	60 / 5 713,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	459,0	444,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 031,0	13 504,8
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«28» декабря 2011 г.