



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911
E-mail: gne@gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **ЗАО «Строймонтаж»**
ИНН 7810175121

194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2804в-2007**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 104, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, Севернее Муриноского
ручья, квартал 54, на пятне застройки корп. 2 (южнее дома № 105, корп. 1, литера А, по
Гражданскому пр.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	34 415,01	35 716,0
В том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6 994,09	7 031,9
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	267,74	212,4

<i>в том числе по использованию</i>			
6Н (ч. п. 3,4,5) офис	кв. м	28,57	14,7
11Н кафе-бар	кв. м	177,2	149,6
12Н офис	кв. м	61,97	48,1
Технологические помещения	кв. м	336,6	336,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н насосная, водомерный узел	кв. м	21,3	21,3
2Н насосная пожаротушения	кв. м	12,8	12,8
3Н электрощитовая	кв. м	39,1	39,1
4Н помещение для инженерных сетей жилого дома	кв. м	119,6	119,6
5Н мусоросборная камера	кв. м	6,8	6,8
6Н (ч. п. 1,2) диспетчерская	кв. м	15,4	15,4
7Н машинное отделение	кв. м	22,6	22,6
8Н венткамера	кв. м	35,1	35,1
9Н коллекторная	кв. м	6,3	6,3
10Н котельная	кв. м	49,7	49,7
13Н помещение консьержа	кв. м	7,9	7,9
Кроме того:	кв. м	2 469,1	2 169,1
1НЧ, 2НЧ, б/н 1 технический этаж	кв. м	739,2	739,2
1ЛК лестничная клетка	кв. м	1 729,9	1 429,9
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 389,75	6 482,9
Количество этажей	штук	16	16, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	1	2
Количество квартир	штук/кв. м	146 / 6 389,75	146 / 6 482,9
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	102 / 3 615,15	102 / 3 646,2
2-комнатные	штук/кв. м	29 / 1 575,95	29 / 1 607,0
3-комнатные	штук/кв. м	15 / 1 198,65	15 / 1 229,7
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	202,8	202,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6592,55	6 685,7
Материалы фундаментов		буронабивные сваи	буронабивные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

А.И.Орт

«31» октября 2007 г.