

**Протокол
общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу г.Санкт-Петербург,
Южная дорога, дом 5, литер А, Апартамент отель «Пятый Элемент».**

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Места сбора решений (бюллетеней) голосования: кабинет Управляющего Апартамент отеля «Пятый Элемент».

Период проведения голосования: с 12 час.00 мин. 01 декабря 2018 г. до 00 час.00 мин 16 февраля 2019 г.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **4974,10 кв. м** из **8135,00 кв. м.**, что составляет **61,14 %** от общего числа голосов.
Кворум для принятия решения имеется.

По вопросу повестки дня: *«Утверждение отчета о формировании и расходовании резервного фонда за период 01.04.2017г. по 01.11.2018г.»* **голосовали:**

- **«за»** - собственники, имеющие в собственности **3407,00** кв.м., что составляет **68,49 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«против»** - собственники, имеющие в собственности **418,80** кв.м., что составляет **8,42 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«воздержался»** – собственники, имеющие в собственности **1148,30** кв.м., что составляет **23,09 %** от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Принято решение: собственниками утвержден отчет о формировании и расходовании резервного фонда за период **01.04.2017г. по 01.11.2018г.**

По вопросу повестки дня: *«Утверждение планируемых расходов из резервного фонда на замену асфальтового покрытия от въезда на территорию (шлагбаум) до первых въездных ворот.»* **голосовали:**

- **«за»** - собственники, имеющие в собственности **1863,40** кв.м., что составляет **37,46 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«против»** - собственники, имеющие в собственности **2088,90** кв.м., что составляет **42 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«воздержался»** – собственники, имеющие в собственности **1021,80** кв.м., что составляет **20,54 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: собственниками не утверждены планируемые расходы из резервного фонда на замену асфальтового покрытия от въезда на территорию (шлагбаум) до первых въездных ворот.

По вопросу повестки дня: *«Утверждение планируемых расходов из резервного фонда по замене отмостки по периметру здания»* **голосовали:**

- **«за»** - собственники, имеющие в собственности **3072,80** кв.м., что составляет **61,78 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«против»** - собственники, имеющие в собственности **757,40** кв.м., что составляет **15,23 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«воздержался»** – собственники, имеющие в собственности **1143,90** кв.м., что составляет **23 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: собственниками утверждены планируемые расходы из резервного фонда по замене отмостки по периметру здания.

По вопросу повестки дня: *«Утверждение планируемых расходов из резервного фонда на замену игровых элементов на детской площадке.»* **голосовали:**

- **«за»** - собственники, имеющие в собственности **1799,20** кв.м., что составляет **36,17 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«против»** - собственники, имеющие в собственности **1003,50** кв.м., что составляет **20,17%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- **«воздержался»** – собственники, имеющие в собственности **2171,40** кв.м., что составляет **43,65%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: собственниками не утверждены планируемые расходы из резервного фонда на замену игровых элементов на детской площадке.

По вопросу повестки дня: «*Утверждение Регламента по использованию общедомовой территории Апартament отеля "Пятый Элемент" 2018г.*» **голосовали:**

- «**за**» - собственники, имеющие в собственности 2708,90 кв.м., что составляет **54,46 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- «**против**» - собственники, имеющие в собственности 497,70 кв.м., что составляет **10,01 %** от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
- «**воздержался**» – собственники, имеющие в собственности 1767,50 кв.м., что составляет **35,53%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принято решение: собственниками **утвержден Регламент по использованию общедомовой территории Апартament отеля "Пятый Элемент" 2018г.**

Генеральный директор
ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент»



* А.А. Инашевская